

lassy | architektur + raumplanung

Portfolio: Projektsteuerung, Generalplanung und Objektplanung für Industrie- und Büroimmobilien

Portfolio: Projektsteuerung und Objektplanung für Industrie- Büroimmobilien

lassy | architektur + raumplanung

stadtplatz 14
A-4060 Leonding
tel: 0732 662011
fax: 0732 662011-20
email: office@lassy.at
web: www.lassy.at

Projektentwicklung
Projektplanung
Projektsteuerung
Facility Management
Generalplaner
Objektplanung
Bestandspläne
Brandschutzkonzept

Standortanalyse
Nutzeranforderungen
Entwurfsoptimierung
Analyse und Anforderungen
Evaluierung und Bewertung
Büroplanung
Infrastrukturkonzept

Kompetenz aus einer Hand

Mit uns als Generalplaner hat der Bauherr vom Entwurf bis zur schlüsselfertigen Übergabe des Objektes einen alleinigen Ansprechpartner für die Planung. Wir sind für die architektonische und konstruktive Gestaltung, die baureife Planung und die kostengerechte Realisierung Ihres Bauprojekts verantwortlich.

Unsere Leistungen als Generalplaner

Vorentwurf bis Ausführungsplanung

Haus- und E-Technik

Bauphysik

Statik

Bauleitung

BauKG

Kosten- und Zeitplanungsmanagement

Ausführung und Umzugsmanagement während laufendem Betrieb



Um- Zubau Transit + Airest

Steigende Passagierzahlen am Flughafen Linz mit der Festlegung neuer Maßstäbe machte die Erweiterung und Adaptierung von Transitbereich und Restaurant mit Großküche notwendig. Die Bauaufgabe wurde als Generalplanungsleistung mit Bauleitung abgewickelt.

Auftraggeber

Flughafen Linz GesmbH

Planungsbeginn

10 / 2002

Baubeginn

01 / 2003

Leistungen

Generalplanung, Bauleitung
Vorentwurf – Ausführungsplanung, Haus- + E-Technik,
Bauphysik, Statik, Bauleitung, BauKG

Bauzeit

7 Monate – 07 / 2003 (*Umbau während Betrieb*)

Nettogrundfläche (B1800)

3645,00 m²

Baukosten [1-6] (B1800-1)

€ 4,1 Mio





Erweiterung Fracht 3 - Neubau

Leistungen

Planleistungen
Vorentwurf - Ausführungsplanung
Bauleitung
Statik
Bauleitung

Auftraggeber: Flughafen Linz GesmbH
Bauzeit: 7 Monate 11-2005
Nettogrundfläche: 4622m²
Baukosten: 3.55 Mio

Projektbeschreibung

Der Flughafen Linz hat das gesamtlogistische Frachtsystem mit einer Erweiterung des Frachterminals weiter ausgebaut. Der Bauumfang bestand aus Bürobau (100 Arbeitsplätze) und Lagerhalle. Von uns wurden alle Teilleistungen der Planung mit örtlicher Bauaufsicht durchgeführt



Logistik und Transport sind wichtige wirtschaftliche Faktoren. Der blue danube airport linz hat deshalb ein gesamtlogistisches Frachtsystem entwickelt. Damit hat das Luftfracht-Center die höchstmögliche Effizienz aufgebaut. Modernste Lagereinrichtungen, Kühlräume, Tiefkühlräume, Safes, Palettierereinrichtungen, Regalbediengeräte etc. ermöglichen eine perfekte Frachtabwicklung. Weiters sind alle Kommunikationsabläufe für eine moderne Frachtlogistik durch eine komplette technische Infrastruktur optimiert.

Genarplanungsleistungen

Auftraggeber: Flughafen Linz GesmbH

B	Büro
L	Lager
G	Gefahrgutlager

www.aircargocenter.com

lassy | architektur + raumplanung

LOGSPED	BL
PANALPINA	BL
FRANS MAAS ÖSTERREICH GMBH	G
UPS SCS	BL
DHL LOGISTICS (AUSTRIA)	BL
CARGO PARTNER AG	B
CARGOMIND SPEDITION GMBH	BL
QUEHENBERGER HELLMAN	BL
DACHSER	BL
JAN DE RIJK	BL



VIP - lounge - Umbau

Auftraggeber: Flughafen Linz GesmbH

Die VIP – Bereich im 1.OG wird vergrößert und entsprechend den derzeitigen Anforderungen ausgestattet. Von uns werden alle Teilleistungen der Planung mit öffentlicher Bauaufsicht durchgeführt.



Sanitäreanlagen Terminal - Sanierung

Die Sanitäreanlagen (Checkin-Halle, Abflug-Halle, Ankunft) wurden neu gestaltet und dem heutigen Standard angepasst.

Von uns wurden alle Teilleistungen der Planung mit öffentlicher Bauaufsicht durchgeführt.

Auftraggeber:

Flughafen Linz GesmbH

Planungsbeginn

02 / 2005

Baubeginn

07 / 2005

Leistungen

Planungsleistungen, Bauleitung
Vorentwurf – Ausführungsplanung, Bauleitung**Bauzeit**

2 Monate - 08/2005

Baukosten

€ 0,27 Mio



Checkpoint Tor 3 - Neubau

Die Sicherheitskontrollstelle wurde auf Grund einer EU-Verordnung errichtet. Der Checkpoint besteht aus dem Kontrollgebäude, Übergaberampe und überwachter Ein- bzw. Ausfahrt. Von uns wurden alle Teilleistungen der Planung mit öffentlicher Bauaufsicht durchgeführt.

Auftraggeber:

Flughafen Linz GesmbH

Planungsbeginn

05 / 2005

Baubeginn

10 / 2005

Leistungen

Planungsleistungen, Bauleitung
Vorentwurf – Ausführungsplanung, Statik, Bauleitung

Bauzeit

3 Monate - 12/2005

Nettogrundfläche

150,00 m²

Baukosten

€ 0,31 Mio

Stadtamt + Stadtplatz Leonding

Planungsbeginn 10 / 1998
Baubeginn 06 / 2000
Bauzeit 39 Monate (2 Bauabschnitte)

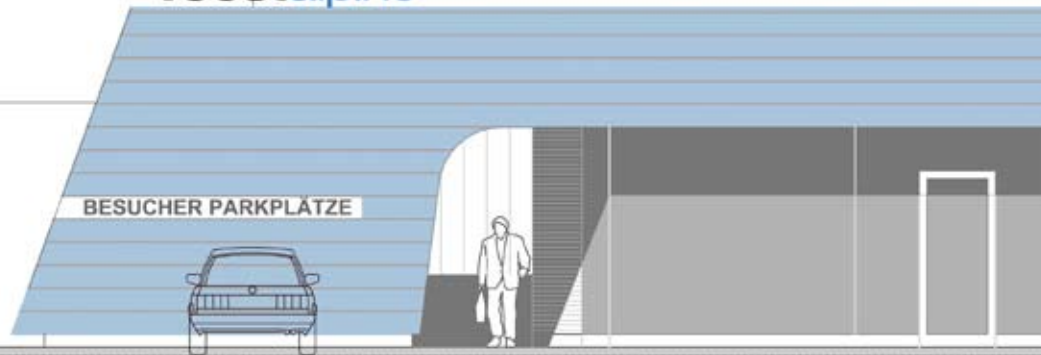
Nettogrundfläche: 14.604 m²
Baukosten: € 21,8 Mio

Neugestaltung des Stadtzentrums mit Neubau des Amtsgebäudes, die maßstäblich den umgebenden Gebäuden entsprechen.

Ein 3-geschossiger Baukörper mit Büros für 100 Beamte + Geschäfte umfasst ein zentrales Atrium.



voestalpine



Hauptwerkseinfahrt Stahlwerk Donawitz

Neugestaltung der Hauptwarseinfahrt der voestalpine am Standort Leoben/Donawitz.

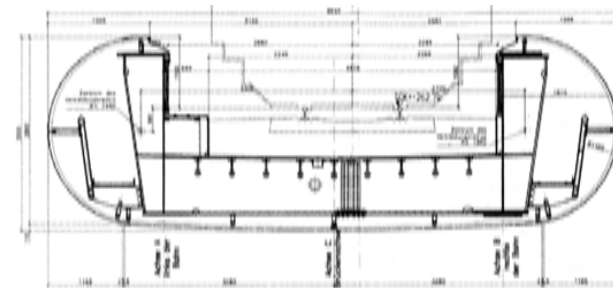
Zugangskontrolle
Registrierung
Infopoint
Personenschleuse

voestalpine FORUM.ZUKUNFT

Mit einem Investitionsvolumen von rund 12 Mio. EUR errichtete die Division Stahl ein neues Aus- und Weiterbildungszentrum, dessen Kern die größte und modernste Lehrwerkstätte Österreichs ist. Darüber hinaus sind verschiedene Funktionen des Bereiches Personalmanagement ebenfalls im „Forum.Zukunft“ beheimatet.

Die Herausforderung bestand in der Konzeption einer wirtschaftlichen Gebäudestruktur für geschossweise wechselnde Anforderungen wie Lehrsäle, Büros, und Schulungsräumen mit hohem Erlebniswert der internen Erschließungs- und Pausenzonen.





ÖBB - Brücke auf dem voestalpine Gelände

In einer Bauzeit von 15 Monaten wurde die neue ÖBB Brücke zur voestalpine realisiert. Aluminium wurde dabei in Österreich erstmals als Verkleidungsmaterial für eine Brücke mit dieser geometrischen Anordnung verwendet.

Bauzeit 2002-03

Wir unterstützen Sie bei der Entwicklung Ihrer Visionen

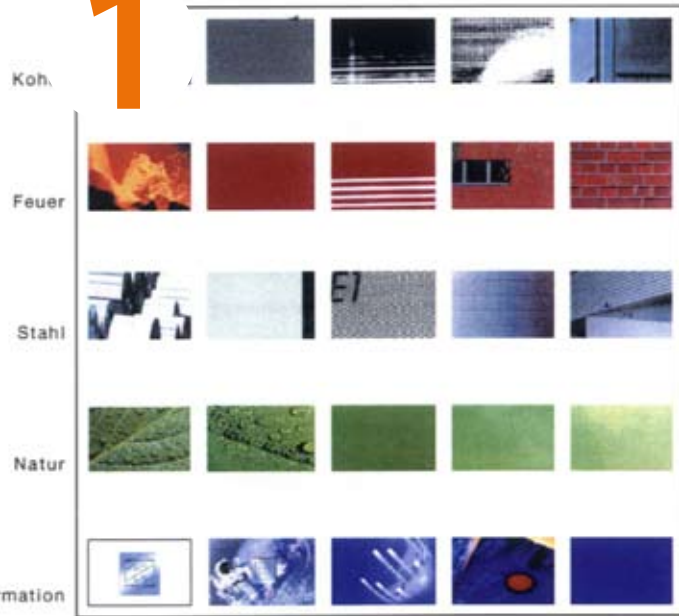
Bestandsaufnahme
Bestandsanalyse
Entwicklungsplanung in Etappen
Flächenübergreifende Abstimmung in der Planung
Langfristige Ziele als Basis für kurzfristige Planung

Masterplan
Leitsystem
Beschilderung
Logistik
Mediation

Wirtschaftlichkeit
Werbung
Sicherheit
Orientierung
Effizienz



1



2



Farbe Informationsträger

RAL 7035 lichtgrau

Farbe Beschriftung

RAL 7016 anthrazitgrau

Architekturleitbild
Farbgestaltung
Leitsystem

3



Masterplan voestalpine

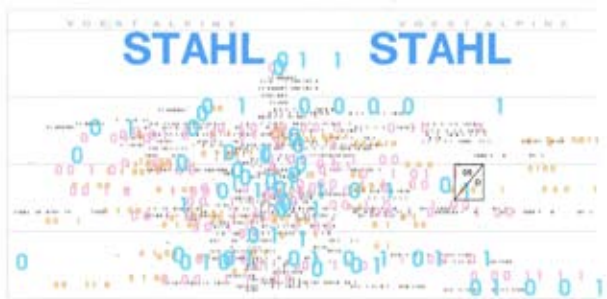
Landscape



- ROTIERENDE BRANCHEN
- REPRÄSENTATIVES GRÜN
- AUSSENHAUTGRÜN
- ALEEN



Nightscape



Gestaltung des GichtgasGasometers

Im Rahmen des neu entwickelnden Gestaltungs und Farbkonzepts für die voestalpine wurde der bestehende Gasometer am Standort Linz in das Imagekonzept farblich und gestalterisch mit einbezogen.



