

Projektassistenz für Industrie und Gewerbe

Projektassistenz

Im Rahmen unseres Leistungsbilds Projektassistenz bieten wir professionelle Beratung für Planungsprozesse im Bereich Umsetzung, Weiterentwicklung und Optimierung von Standort, Logistik, Infrastruktur und Gestaltung für Industrie und Gewerbe an.

In der Entwicklung von Richtlinienkonzepten können wir auf unsere 25 jährige Erfahrung in operativer und strategischer Planung zurückgreifen. Die Konzeption von interdisziplinären Gestaltungsprinzipien schafft ein Werkzeug, wiederkehrende Entscheidungsprozesse zu beschleunigen und zu verbessern. Damit können langfristig Qualitätsanforderungen für Planungsgebiete gewährleistet werden.

Unser Ansatz des integralen Planens führt zu einer Symbiose zwischen Bauherr, Nutzer, Kunden, Mitarbeiter und Planer.

Bedarfsanalyse

Programming

Räuml. Entwicklungskonzept

Gestaltungsleitbild

Gestaltungskonzept

Konsulententätigkeit

Ihre Vorteile unsere Leistungen

- Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Unternehmen
- Modular aufbaubare und abrufbare Konzepte
- Gestaltung als sichtbares Symbol Ihrer Strategie
- Kompetente Beratung bei Flächen- Objektnutzung
- Zukunftweisende Weiterentwicklung ihres Standorts
- Identifikation und innerbetriebliche Akzeptanz
- Umsetzung nachhaltiger Entwicklungskonzepte
- Sachverständigentätigkeit
- Einzelberatungen

Probleme und Chancen Erkennen

Bedarfsanalyse

Erfassung und Darstellung aller relevanten Merkmale der Funktion, der Erschließung und Gestaltung des Planungsraumes und sonstiger, für die Lösung der Aufgabe wesentlicher Fakten, sowie deren Analyse. Die planliche und fotografische Erfassung schafft für alle Beteiligten Klarheit und macht die folgenden Schritte nachvollziehbar.

Bedarfsanalyse

Randbedingungen

Standortfaktoren

Anrainermanagement

Versorgungssituation

Flächennutzung

Bewohnbarkeit

Verkehrsabläufe

Gestaltung

Fotodokumentation

Infrastruktur



Nutzung



Grünzone



Bebauung

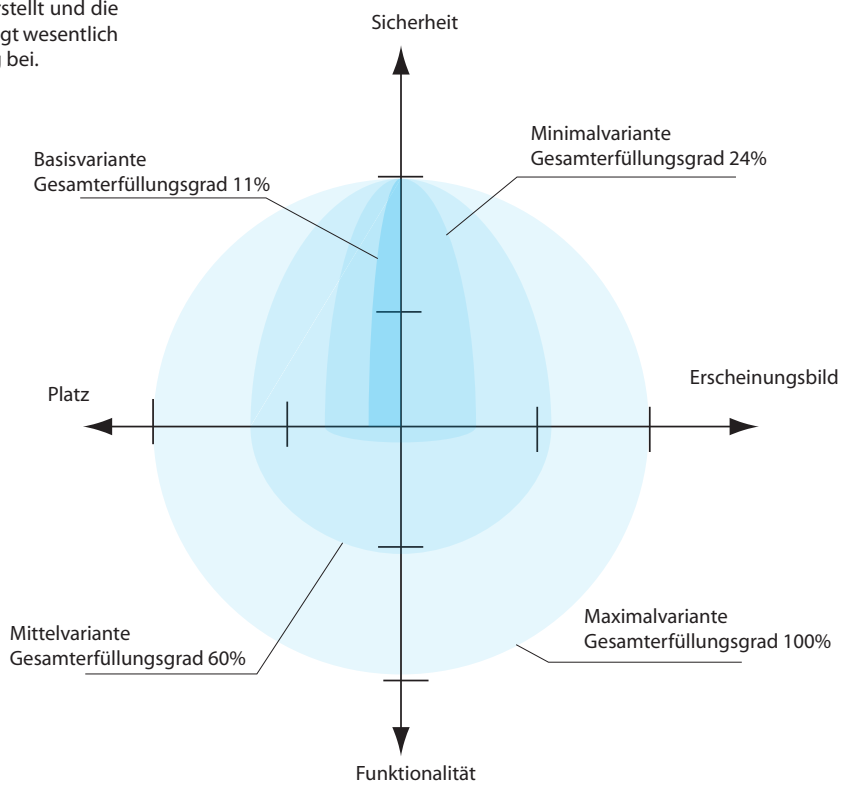
Erfolgssicherung bereits im Projektvorfeld

Programming

Identität, Erkennbarkeit, Nachhaltigkeit, Umweltbewusstsein, Mitarbeiterakzeptanz, sind Schlüsselbegriffe einer zeitgemäßen Unternehmensgestaltung. Wer sie erreichen will, muss selbst genau hinschauen, zuhören, interpretieren und daraus ein Konzept entwickeln.

Um dies zu erreichen, ist es besonders wichtig, dass bereits vor Planungsbeginn die Aufgabenstellung umfassend formuliert ist und möglichst viele Informationen über die bevorstehende Aufgabe zur Verfügung stehen. Daher ist es wichtig, dem traditionellen Planungsprozess eine Kommunikationsphase vorzuschalten, in der Bauherren und spätere Benutzer gemeinsam ein detailliertes Anforderungsprogramm erarbeiten. Zu empfehlen ist eine Methode mit der sympatisch ein präziser Anforderungskatalog erstellt und die Aufgabe formuliert wird. Dies trägt wesentlich zur Zeit und Kostenminimierung bei.

- Programming
- Aufgabendefinition
- Moderation
- Workshops
- Stärken- Schwächenanalyse
- Entwicklungspotentiale
- Zielformulierung
- Maßnahmenstrategie



Vorschauend denken

Räumliches Entwicklungs- Konzept

Das Gesicht Ihres Unternehmens ist vielsagend. Im Wettstreit der Standorte und Unternehmen wird neben dem wirtschaftlichen Erfolg des Unternehmensproduktes auch die Organisation und das Erscheinungsbild am Produktionsstandort immer wichtiger. Unternehmensphilosophie und -leitbild sowie Produktbeschreibungen wie „innovativ“, „umweltfreundlich“, „High-Tech“ sollten am Firmen areal ablesbar sein.

Um auf Produktionssteigerungen und Flächenbedarf vorbereitet zu sein, ist eine Flächennutzungsoptimierung und -vorsorge Bestandteil der vorausschauenden Standortplanung. Dies erfolgt in Abstimmung mit dem bestehenden und geplanten Verkehrsfluss, einem klar organisierter Kunden- und Warenverkehr, sowie den täglichen Wegen der Mitarbeiter.

Räuml. Entwicklungskonzept

Flächenvorsorge

Flächenumnutzungen

Standortoptimierung

Infrastruktur - Verkehr

Frei- Grünflächengestaltung

Werksgrenzen

Identifikation nach Außen



Visuelle Kommunikation

Gestaltungsleitbild

Qualitäten

Gestaltungsprinzipien

Handlungsfelder

Sichtzonen

Identifikationspunkt

Ziel- Maßnahmenkatalog

Gestaltungsleitbild

Ein Leitbild bietet langfristige Orientierung, beschreibt die gestalterischen Entwicklungsziele für das Erscheinungsbild eines Unternehmens, gibt Anleitungen zur Übersetzung des unternehmerischen Selbst- und Werteverständnisses!

Corporate Identity – Corporate Architektur
Das Image eines Unternehmens soll sich in der Gestaltung seines gebauten Umfeldes wiederfinden. Corporate Architektur kann zur Motivation und Identifikationssteigerung bei den Mitarbeitern beitragen und wird zum Werbeträger.

„Gleichgültig ob ein Unternehmen Wert auf Corporate Identity legt oder nicht, es erzeugt stets ein Bild von sich!“

(Dr. Manfred Sack)



Gichtgasometer voestalpine

Von der Tiefgründigkeit der Oberflächlichlichkeit

Gestaltungskonzept

Farb- und Materialkonzept

Orientierungs- Leitsystem

Straßenraum

Innenarchitektur

Messestand

Kundenbereiche

Gestaltungskonzept

Gestaltungsfragen die das gesamte Unternehmensgebiet oder zumindest größere Teile davon betreffen, können nicht in Einzelprojekten behandelt werden, sondern müssen – in enger Abstimmung mit dem erarbeiteten Leitbild – in speziellen Konzepten erarbeitet werden: Leitsystem, Materialien, Farben, Innenarchitektur, Freiflächen, Eingangszonen



Consulting

Konsulententätigkeit

Gestaltungsberatung

Gutachtertätigkeit

Architekturwettbewerb

Jurierung

Moderation

Mediation

Konsulententätigkeit

Wir vermitteln unser Know-how in Form von Beratungen, Studien und Gutachten als Dienstleistung.

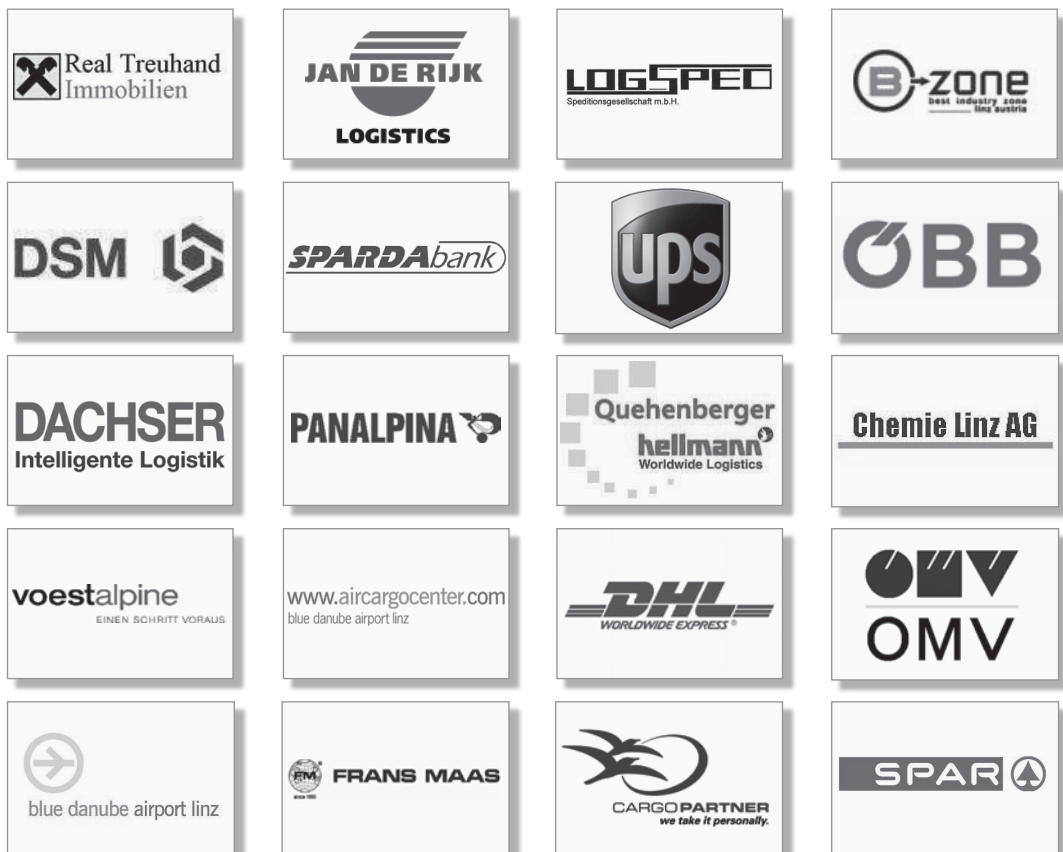
Weiters übernehmen wir die Konzeption, Organisation und Durchführung von Architekturwettbewerben und die weitere Betreuung der Projekte.



Wettbewerbsausschreibung, Vorprüfung
Investitionsvolumen 15 Mio. €
Stahl-Service-Center

Referenzkunden

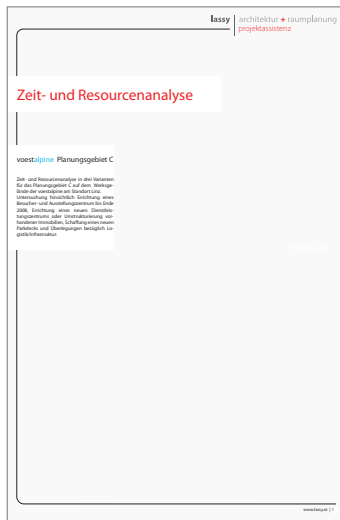
Kunden aus dem Bereich
Industrie und Gewerbe



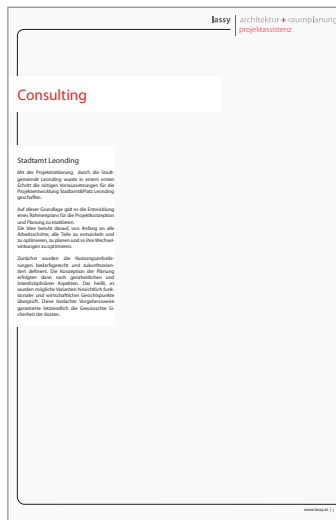
Informationsmappen



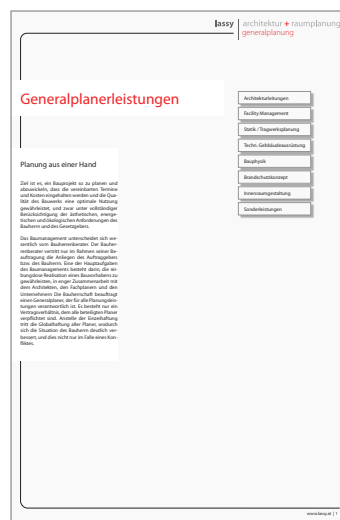
Referenzmappe Industriebauten



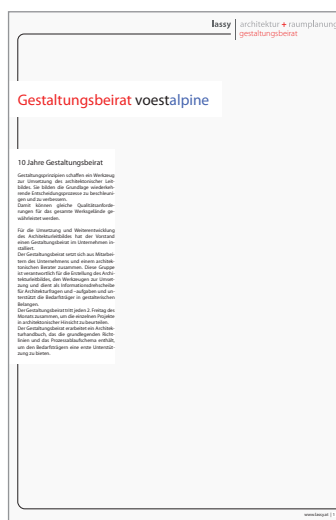
Broschüre Wettbewerbsberatung



Vorbereitung Objekterrichtung



Begleitung Objektbauausführung



Beratung bei Gestaltungsaufgaben